

Số: /QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Độc (khu 9, khu 10) xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành qui định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Độc (khu 9, khu 10) xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Theo kết quả đấu giá ngày 16/3/2023 và đề nghị của của Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Lâm Thao.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Dộc (khu 9, khu 10) xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ như sau:

- + Tổng số ô đất trúng đấu giá: 07 ô đất;
- + Tổng diện tích: 1.164,0 m²;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- + Tổng số tiền trúng đấu giá: 3.936.930.000 đồng (*Ba tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng*).

(Danh sách các khách hàng trúng đấu giá theo phụ biểu đính kèm)

Điều 2. Mức giá trúng đấu giá nêu tại Điều 1 chưa bao gồm lệ phí trước bạ nhà đất. Việc giao nhận đất tại thực địa chỉ được thực hiện khi các chủ sử dụng đất đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá tại Điều 1 của Quyết định này và lệ phí địa chính theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ chuyển cơ quan Chi cục thuế khu vực Lâm Thao-Phù Ninh xác định số tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và hoàn tất các thủ tục có liên quan để các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đăng ký cấp GCNQSD đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Kho Bạc Nhà nước huyện Lâm Thao, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lâm Thao-Phù Ninh; Chủ tịch UBND xã Bản Nguyên, Cơ quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, các cá nhân có tên tại Điều 1 và cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH. (H-20b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Hoàng Phúc